SAINT-DENIS - 2022

BOOST





À PROPOS DU PROJET :

Construction d'un immeuble de bureaux mixte avec activités de 17500 m² à Saint Denis pour le compte de PRD.
BOOST, un immeuble de nouvelle génération, comprendra des terrasses, des espaces verts, un parking pour voitures et motos, ainsi qu'un restaurant et une cafétéria d'entreprise. Il bénéficie d'excellents accès aux transports en commun, avec un accès direct par métro au quartier des affaires du centre de Paris, et l'installation d'une future station de tramway en face de l'immeuble.
Le projet se veut porteur de bien-être au travail à travers une végétalisation importante et différenciée, l'éclairage très généreux en lumière du jour et la flexibilité des plateaux. Les paliers et sorties d'ascenseurs offrent une vue sereine sur le jardin intérieur.
Le bâti est constitué d'un rez-de-chaussée surmonté de quatre niveaux, desquels émergent deux volumes élancés.
L'immeuble devrait être certifié Effinergie 2017, et labellisé HQE et Breeam Excellent ainsi que Wiredscore.

PROGRAMME : Construction d'un immeuble de bureaux

CERTIFICATIONS : BBC Effinergie 2017, E+C-, HQE Excellent, BREEAM Excellent, Osmoz, Wired Score

MAÎTRE D'OUVRAGE : PRD OFFICE

ARCHITECTE : Hardel Le Bihan Architectes

ÉQUIPE : THEOP (AMO), EVP Ingéniérie (BET Structure), Grohman et Bolinger (Façade), Gaury (BET Cuisine), AGI2D (AMO Environnement), Impact Acoustique (Acoustique), BERIM (Coordinateur d'études)

SURFACE : 17500 m²

BUDGET : 35 M€ HT

CALENDRIER : 2019 - 2022

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, GTC

MISSIONS DE BASE : APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

LOCALISATION : 40 Avenue George Sand - 93200 SAINT-DENIS