PARIS - EN COURS

BUREAU INSIGHT





À PROPOS DU PROJET :

Le projet consiste en la restructuration lourde d'un immeuble de bureau INSIGHT, situé avenue de France au cœur du 13e arrondissement de Paris. L'opération vise une transformation profonde de l'existant pour répondre aux nouveaux standards tertiaires : amélioration thermique des façades, densification des espaces intérieurs et création de surfaces extérieures d'exception, incluant une surélévation et un rooftop végétalisé.
L'objectif est de valoriser cet ensemble pour offrir aux futurs occupants un environnement de travail agile, connecté et durable, favorisant le bien-être et les mobilités douces.
Le réemploi technique a été au cœur des réflexions de la restructuration favorisant le bilan carbone et l'économie de projet.

PROGRAMME : Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux

CERTIFICATIONS : HQE Bâtiment Durable : niveau Excellent, REEAM® RFO 2015 : niveau Excellent, WELL V2 : niveau Gold, WIREDSCORE : niveau Silver, Soumis Décret tertiaire Objectif 2040

MAÎTRE D'OUVRAGE : SNC AER PRIME B

ARCHITECTE : Studios Architecture

ÉQUIPE : THEOP (AMO), META (BET Acoustique), Aedis (BET Structure)

SURFACE : 23 540 m^2

BUDGET : NC

CALENDRIER : 2023 - 31/10/2027

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, Plomberie sanitaires, CFO-CFA, GTB, CSSI

MISSIONS DE BASE : APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR, FTM Preneurs

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES : CSSI

LOCALISATION : 78 Avenue de France - 75013 PARIS