PARIS - 2026

# BUREAUX COGNACQ JAY





## À PROPOS DU PROJET :

Rénovation lourde de l'emblématique bâtiment du 13/15 rue Cognacq Jay à Paris, où les premiers studios TV de l'ORTF ont vu le jour. C'est ici que la célèbre expression "A vous Cognacq Jay!" est née, symbolisant le début des émissions en direct. Cet espace chargé d'histoire va être réhabilité en espace de bureaux modernes, avec la création de plusieurs extensions. L'antenne TV en toiture cèdera sa place à des terrasses végétalisées et l'ensemble des équipements sont pensés pour mutualiser le confort des utilisateurs avec les enjeux environnementaux actuels.

**PROGRAMME** : Restructuration lourde de l'ancien bâtiment de l'ORTF

**CERTIFICATIONS** : HQE, BREEAM

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : JP MORGAN

**ARCHITECTE** : Studios Architecture

**ÉQUIPE** : Cap Horn (Acoustique), RBS (BET Structure), valream

**SURFACE** : 5000 $m^2$

**BUDGET** : NC

**CALENDRIER** : 06/08/2021 - 30/03/2026

**LOTS ÉTUDIÉS** : CVC, PB, CFO/CFA, GTB

**MISSIONS DE BASE** : APS/PC, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR, GPA

**MISSIONS COMPLÉMENTAIRES** : Décret Tertiaire // STD // SED

**LOCALISATION** : 13 Rue Cognacq Jay - 75007 PARIS