PARIS - 2024

BUREAUX PARIS SAINT LAZARE





À PROPOS DU PROJET :

Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux 10 Rue de Madrid /11 Rue d'Edimbourg à PARIS (08).
Restructuration de l'ensemble des surfaces après curage complet CET/CEA pour un bâtiment, ERP 5ème catégorie type W essentiellement (pas de stationnement). Valorisation thermique et acoustique de l'enveloppe, réfection et végétalisation de l'ensemble des toitures, création d'un rooftop sur bâtiment Madrid, valorisation des surfaces de bureau
Le projet comprend : un hall d'accueil côté Madrid, des salles de réunions communes, un espace fitness, un espace salle de projection, des plateaux à usage de bureaux du R+1 au R+6, des sanitaires, des circulations, des réserves, des locaux techniques.
Études en BIM niveau 2.

PROGRAMME : Restructuration lourde d'un immeuble de bureaux

CERTIFICATIONS : BREEAM Niveau Excellent, HQE Excellent, Effinergie Patrimoine, R2S

MAÎTRE D'OUVRAGE : COVIVIO

ARCHITECTE : Studios Architecture

ÉQUIPE : Cap Horn (Acoustique), KHEPHREN (BET Stucture), CCI (BET Ascenseur), G-ON (BET HQE), BATISS (CSSI), DAL (Economiste / descripteur), JOSEPH INGENIERIE (BET Façade)

SURFACE : 6500 m^2

BUDGET : 26 M€ HT

CALENDRIER : 2019 - 2024

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, GTB

MISSIONS DE BASE : APS/PC, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

LOCALISATION : 10 Rue de Madrid - 75008 PARIS