

## SAINT-GERMAIN-EN-LAYE - EN COURS **CLOS SAINT-LOUIS - ILOT 8**



### **À PROPOS DU PROJET :**

Aménagement des 9 salles de cinéma au sein de l'opération du Clos Saint Louis à Saint -Germain en Laye (78), dans un contexte une coque commerciale. Projet s'inscrit dans la charte écoquartier. Les objectifs sont de concevoir des bâtiments économes par approche bioclimatique, de se raccorder au réseau de chaleur urbain biomasse et le compléter par de l'énergie dé-carbonée sur place, de devenir une référence en matière de conception bas Carbone, dans la continuité des accords de Paris et d'accompagner les usagers pour les responsabiliser et les intégrer au processus d'économie. Îlot 8 : cinéma UGC (4200 m<sup>2</sup>)

**PROGRAMME** : Aménagement d'une coque livrée brute d'un cinéma de 9 salles

**CERTIFICATIONS** : NF HQE, BREEAM VERY GOOD, Osmoz, E+C-, HQE Batiment durable Excellent

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Marignan

**ARCHITECTE** : Agence d'Architecture Anthony Bechu

**ÉQUIPE** : Atelier Herbez Architectes (Architecte associé), SOLER (Géotechnicien), BETOM (BET Structures), SALTO INGENIERIE (BET acoustique), Laure Planchais (BET Espaces Verts), OASIS (BET environnemental)

**SURFACE** : 4200 m<sup>2</sup>

**BUDGET** : NC

**CALENDRIER** : 2020 - 2024

**LOTS ÉTUDIÉS** : CVC, PB, CFO, CFA, GTB

**MISSIONS DE BASE** : Esquisse, APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR, Interface coque froid-coque chaude en phase études, Assistance à la maîtrise d'ouvrage lors de le MAD coque

**LOCALISATION** : - 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE