XERTIGNY - 2020

EHPAD - 75 LITS





À PROPOS DU PROJET :

Construction d'un EHPAD d'une capacité de 75 lits (dont 14 lits Alzheimer) représentant une surface SDO 4 455m² sur un terrain situé rue Marius Becker à Xertigny (88) - Lauréat du concours.
Caractéristique technique : Chaufferie gaz pour : le chauffage par radiateurs des chambres, le chauffage par plancher chauffant des salons et salle à manger, le pré chauffage de l'air neuf des CTA, la production de l'eau chaude sanitaire; Groupe froid air / eau pour : le rafraichissement par plancher chauffant des salons et salle à manger; Un mono split pour : le chauffage et la climatisation d'une salle de réunion utilisé comme salle « canicule »; Une ventilation double flux pour les salons, salle à manger et bureaux; Une ventilation simple flux des chambres; Un système de wi-fi permettant l'échange entre les intervenants du personnel par téléphone sur wi-fi. Le bâtiment est classé ERP 4ème catégorie de type J.

PROGRAMME : Construction d'un EHPAD de 75 lits

CERTIFICATIONS : Bâtiment neuf soumis RT 2012

MAÎTRE D'OUVRAGE : EHPAD Saint-André

ARCHITECTE : Cremonini-Lauvergeat-Paccard Architectes

ÉQUIPE : TECCO (BET Structure), BET TRIGO (OPC)

SURFACE : 4 455 m²

BUDGET : 11,9 M€ HT

CALENDRIER : 2017 - 2020

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, CSSI

MISSIONS DE BASE : ESQ, APS, PC, APD, PRO, DCE, ACT, VISA, AOR

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES : EXE Partielle, Coordination SSI, STD, RT2012

LOCALISATION : Rue Marius Becker - 88220 XERTIGNY