CHÂTENAY-MALABRY - 2024

FOYER DE VIE - RÉSIDENCE DES AMIS



À PROPOS DU PROJET :

Restructuration et agrandissement du foyer de vie situé à Chatenay-Malabry (92). ERP de 4ème catégorie type J.
Le Foyer de vie, met en œuvre des soutiens médico-sociaux destinés aux adultes handicapés qui disposent d'une certaine autonomie. En plus d'une extension de capacité (25 à 32 places), l'objectif du projet est d'améliorer les conditions hôtelières des résidents par la création de salles de bains individuelles et de salons pour les repas. Il s'agit également d'augmenter la capacité d'hébergement et le nombre d'espaces d'activité. Enfin, il s'agit de mieux répondre aux normes d'accessibilité et de sécurité et d'améliorer la performance énergétique. Le planning prévisionnel en deux phases : 1ère phase / Démolition-construction neuve : 01/2020-09/2021; 2ème phase / Réhabilitation : 10/2021-06/2022. Caractéristiques : Isolation extérieure + bardage, Terrasses végétalisées, Chaudière gaz à condensation, VMC double flux hygroréglable, Eau chaude solaire.

PROGRAMME : Restructuration et agrandissement d'un foyer de vie pour 32 résidents, surface : 1284 m² SDP Neuf et 604 m² SDP réhabilité

CERTIFICATIONS : RT 2012

MAÎTRE D'OUVRAGE : FONDATION LES AMIS DE L'ATELIER

ARCHITECTE : Crea 7

SURFACE : 1888 m²

BUDGET : 3,9 M€ HT

CALENDRIER : 2016 - 2024

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, CSSI

MISSIONS DE BASE : PC, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES : Coordination SSI

LOCALISATION : 8 Rue Anatole France - 92290 CHâTENAY-MALABRY