

PARIS - 2025

HILTON EIFFEL TOWER 4*



À PROPOS DU PROJET :

Ce projet de transformation d'un immeuble de bureaux en hôtel 4 étoiles s'inscrit au cœur du 7^{ème} arrondissement de Paris. Sa situation face à la Tour Eiffel et ses vues exceptionnelles en font un projet de réhabilitation ambitieux et complexe. Techniquement le bâtiment sera doté d'installations VRV 3 tubes à récupération d'énergie, d'une production de froid à eau glacée avec récupération au condenseur pour préchauffer l'ECS, de ventilation double flux à très haut rendement de récupération, de systèmes de gradation/gestion de lumière. Renforcé par les exigences d'exploitation du cahier des charges Hilton, ce bâtiment sera à la pointe de la technologie numérique.

PROGRAMME : Transformation d'un immeuble de bureaux en hôtel, 117 chambres, terrasse et restaurant panoramique, bar, salle de fitness et executive lounge

MAÎTRE D'OUVRAGE : Compagnie de Phaslbourg

ARCHITECTE : Atelier COS

DESIGNER : Philippe Starck

ÉQUIPE : META (BET Acoustique), STEBAT (BET Structure), GEMO (OPC)

SURFACE : 8000 m²

BUDGET : 50 M€ HT

CALENDRIER : 2015 - 2025

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, GTB, Domotique

MISSIONS DE BASE : APS, PC, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES : Thermique

LOCALISATION : 55 Avenue de Saxe - 75007 PARIS