

PARIS - 2025

# HILTON EIFFEL TOWER 4\*



## À PROPOS DU PROJET :

Ce projet de transformation d'un immeuble de bureaux en hôtel 4 étoiles s'inscrit au cœur du 7ème arrondissement de Paris. Sa situation face à la Tour Eiffel et ses vues exceptionnelles en font un projet de réhabilitation ambitieux et complexe. Techniquement le bâtiment sera doté d'installations VRV 3 tubes à récupération d'énergie, d'une production de froid à eau glacée avec récupération au condenseur pour préchauffer l'ECS, de ventilation double flux à très haut rendement de récupération, de systèmes de gradation/gestion de lumière. Renforcé par les exigences d'exploitation du cahier des charges Hilton, ce bâtiment sera à la pointe de la technologie numérique.

**PROGRAMME** : Transformation d'un immeuble de bureaux en hôtel, 117 chambres, terrasse et restaurant panoramique, bar, salle de fitness et executive lounge

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Compagnie de Phaslbourg

**ARCHITECTE** : Atelier COS

**DESIGNER** : Philippe Starck

**ÉQUIPE** : META (BET Acoustique), STEBAT (BET Structure), GEMO (OPC)

**SURFACE** : 8000 m<sup>2</sup>

**BUDGET** : 50 M€ HT

**CALENDRIER** : 2015 - 2025

**LOTS ÉTUDIÉS** : CVC, PB, CFO, CFA, GTB, Domotique

**MISSIONS DE BASE** : APS, PC, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET

**MISSIONS COMPLÉMENTAIRES** : Thermique

**LOCALISATION** : 55 Avenue de Saxe - 75007 PARIS