

PARIS - 2021

# HÔTEL LA BRUYÈRE



## À PROPOS DU PROJET :

Transformation d'un immeuble en hôtel 4\* de 36 chambres, un patio, un bar, un restaurant, un bassin en rooftop, une salle de sport avec sauna et hammam ainsi qu'une salle de spectacle aux allures de cabaret.

Les immeubles du 45-47 rue La Bruyère furent construits dans le cadre de l'urbanisation du 9ème arrondissement au cours du 19ème siècle. Ce projet hôtelier haut de gamme est idéalement situé à proximité de nombreux arrêts de métro et d'éléments touristiques structurants.

Le bâtiment répondra à la réglementation thermique sur l'existant, méthode élément par élément. Les parties de bâtiments neuves répondront à la RT2012.

Le bâtiment est classé ERP 2eme catégorie avec activités de type L, N, O, P, X.

**PROGRAMME** : Transformation d'un immeuble en hôtel avec restaurants, bar, piscine et spa

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : Compagnie de Phaslbourg

**ARCHITECTE** : PERROT & RICHARD Architectes

**ÉQUIPE** : META (BET Acoustique), STEBAT (BET Structure)

**SURFACE** : 3400 m<sup>2</sup>

**BUDGET** : 26 M€ HT

**CALENDRIER** : 2016 - 2021

**LOTS ÉTUDIÉS** : CVC, PB, CFO, CFA

**MISSIONS DE BASE** : APS, PC, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

**MISSIONS COMPLÉMENTAIRES** : Présynhèse

**LOCALISATION** : 45 Rue la Bruyère - 75009 PARIS