PARIS - 2021

HÔTEL LA BRUYÈRE





À PROPOS DU PROJET :

Transformation d'un immeuble en hôtel 4* de 36 chambres, un patio, un bar, un restaurant, un bassin en rooftop, une salle de sport avec sauna et hammam ainsi qu'une salle de spectacle aux allures de cabaret.
Les immeubles du 45-47 rue La Bruyère furent construits dans le cadre de l'urbanisation du 9ème arrondissement au cours du 19ème siècle. Ce projet hôtelier haut de gamme est idéalement situé à proximité de nombreux arrêts de métro et d'éléments touristiques structurants.
Le bâtiment répondra à la réglementation thermique sur l'existant, méthode élément par élément. Les parties de bâtiments neuves répondront à la RT2012.
Le bâtiment est classé ERP 2eme catégorie avec activités de type L, N, O, P, X.

PROGRAMME : Transformation d'un immeuble en hôtel avec restaurants, bar, piscine et spa

MAÎTRE D'OUVRAGE : Compagnie de Phaslbourg

ARCHITECTE : PERROT & RICHARD Architectes

ÉQUIPE : META (BET Acoustique), STEBAT (BET Structure)

SURFACE : 3400 m^2

BUDGET : 26 M€ HT

CALENDRIER : 2016 - 2021

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA

MISSIONS DE BASE : APS, PC, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES : Présynhèse

LOCALISATION : 45 Rue la Bruyère - 75009 PARIS