PARIS - 2016

# IMMEUBLE DE BUREAUX HAUSSMANNIEN - RUE BLANCHE





## À PROPOS DU PROJET :

AG REAL ESTATE a confié à notre agence la restructuration de l'immeuble de bureaux situé au 1/3 rue Blanche Paris 9.

Ce bâtiment de 4000 m², inscrit au patrimoine des Monuments Historique va être lourdement réhabilité. La double certification HQE et BREEAM Exceptionnel, une performance énergétique BBC, inscriront ce bâtiment parmi les immeubles de bureaux de haut standing du Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris.

---

**PROGRAMME** : Rénovation d'un immeuble de bureaux Haussmannien

**CERTIFICATIONS** : HQE et BREEAM Exceptionnel, BBC Rénovation

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : AG REAL ESTATE

**ARCHITECTE** : Studios Architecture

**ÉQUIPE** : Aliuta (AMO), TERAO (AMO HQE), TERRELL (BET Stucture)

**SURFACE** : 4000 $m^2$

**BUDGET** : 8,5 M€ HT

**CALENDRIER** : 2014 - 2016

**LOTS ÉTUDIÉS** : CVC, PB, CFO/CFA

**MISSIONS DE BASE** : APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

**MISSIONS COMPLÉMENTAIRES** : CSSI

**LOCALISATION** : 3 Rue Blanche - 75009 PARIS