

PARIS - 2016

IMMEUBLE DE BUREAUX HAUSSMANNIEN - RUE BLANCHE



À PROPOS DU PROJET :

AG REAL ESTATE a confié à notre agence la restructuration de l'immeuble de bureaux situé au 1/3 rue Blanche Paris 9.

Ce bâtiment de 4000 m², inscrit au patrimoine des Monuments Historique va être lourdement réhabilité. La double certification HQE et BREEAM Exceptionnel, une performance énergétique BBC, inscriront ce bâtiment parmi les immeubles de bureaux de haut standing du Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris.

PROGRAMME : Rénovation d'un immeuble de bureaux
Haussmannien

CERTIFICATIONS : HQE et BREEAM Exceptionnel, BBC
Rénovation

MAÎTRE D'OUVRAGE : AG REAL ESTATE

ARCHITECTE : Studios Architecture

ÉQUIPE : Aliuta (AMO), TERAQ (AMO HQE), TERRELL (BET
Structure)

SURFACE : 4000 m²

BUDGET : 8,5 M€ HT

CALENDRIER : 2014 - 2016

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO/CFA

MISSIONS DE BASE : APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA,
DET, AOR

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES : CSSI

LOCALISATION : 3 Rue Blanche - 75009 PARIS