PARIS - 2021

IMMEUBLE DE BUREAUX - RUE DE PROVENCE





À PROPOS DU PROJET :

Le bâtiment sera à nouveau restructuré et modernisé en termes de qualité de vie et d'efficacité énergétique et sur la flexibilité des usages, la fluidité des circulations, et l'optimisation de la capacité d'accueil en créant une extension/surélévation neuve en partie arrière de la parcelle.
Un jardin-patio entièrement réaménagé au RDC permet de créer un espace central et convivial autour duquel s'articulent un grand espace de co-working, une cafeteria, des salles de réunions, ainsi que le nouveau hall d'accueil.
Les performances : Bâtiment certifié HQE Rénovation, BBC, et WIREDSCORE, façade rideau sur cour à haute performance énergétique, raccord sur réseau de chaleur de la Ville, chauffage réversible par le sol Ventilation double-flux à récupération de chaleur (efficacité échangeur >80%).

PROGRAMME : Restructuration lourde de bureaux

CERTIFICATIONS : HQE Rénovation, BBC, et WIREDSCORE

MAÎTRE D'OUVRAGE : BNP Paribas / Cardiff

ARCHITECTE : Basselier Jarzaguet Architectes

ÉQUIPE : CAP Structures (BET Structure), JOSEPH INGENIERIE (BET Façade)

SURFACE : 2900 m^2

BUDGET : 8,26 M€ HT

CALENDRIER : 2019 - 2021

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA

MISSIONS DE BASE : APS, PC, APD, PRO/DCE, AMT, VISA, DET, AOR

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES : MOEx

LOCALISATION : 49 Rue de Provence - 75009 PARIS