PARIS - 2022

IMMEUBLE DE BUREAUX - RUE DES ITALIENS





À PROPOS DU PROJET :

Ce projet porte sur la restructuration d'un immeuble de bureaux datant du début du XXème siècle (1913). L'objectif de ces travaux est de permettre de réintroduire sur le marché locatif un immeuble répondant aux exigences d'aujourd'hui, tout en respectant son identité architecturale noble et imposante, caractéristique de la période post- haussmannienne. La rénovation fait l'objet d'une certification BBC Rénovation, HQE Excellent et BREEAM Exceptionnel. Recours à des productions d'énergie urbaine (CPCU, CLIMESPACE), à des ventilo-convecteurs basse consommation, éclairages LED à gradation en fonction de la luminosité extérieure. L'ensemble sera géré par une GTC haute performance classe A. Traitement d'air double flux avec centrales basse consommation à récupérateur d'énergie très haut rendement (efficacité échangeur >80%).

PROGRAMME : Rénovation d'un immeuble de bureaux de 15 000 m² avec commerces en activités au RDC

CERTIFICATIONS : HQE et BREEAM Exceptionnel - Label BBC Rénovation

MAÎTRE D'OUVRAGE : AXA REAL ESTATE - NBIM

ARCHITECTE : Basselier Jarzaguet Architectes

ÉQUIPE : Sedri (Maître d'Ouvrage Délégué), CAP Structures (BET Structure), Space Environnement (HQE)

SURFACE : 15000 m²

BUDGET : 33 M€ HT

CALENDRIER : 2016 - 2022

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, GTC

MISSIONS DE BASE : APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

MISSIONS COMPLÉMENTAIRES : Diag, Curage, RT, STD, Commisionning, Coordination SSI

LOCALISATION : 2 Rue des Italiens - 75009 PARIS