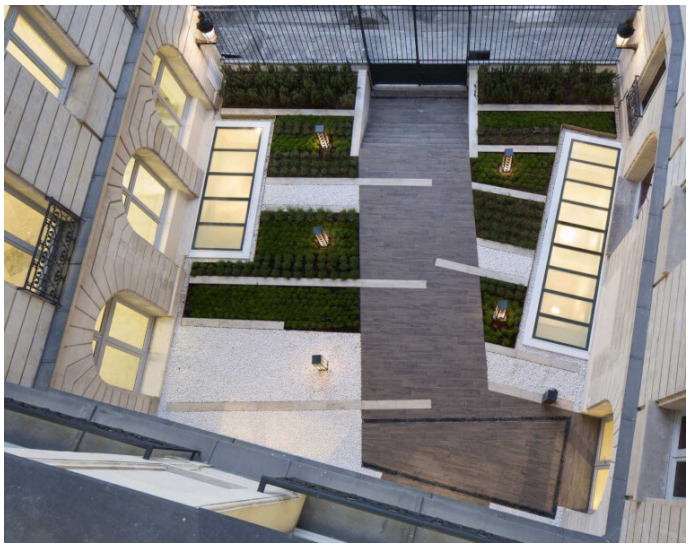
PARIS - 2016

MOST





À PROPOS DU PROJET :

III Investment C/O Invesco Real Estate a confié à notre agence la restructuration de l'immeuble de bureaux situé au 2 rue de Thann, 1 rue Georges Berger, dans le 17ème arrondissement de Paris face au Parc Monceau. Ce bâtiment offrira une surface de plancher modulable de 4.130 m². La double certification HQE et BREEAM Exceptionnel, une performance énergétique BBC, inscriront ce bâtiment parmi les immeubles de bureaux de haut standing du Quartier Central des Affaires (QCA) de Paris. Le bâtiment anciennement occupé par Goldman Sachs est aujourd'hui reloué par Eurazeo.

PROGRAMME : Restructuration d'un Immeuble de Bureaux

CERTIFICATIONS : HQE et BREEAM Exceptionnel - Label BBC Rénovation

MAÎTRE D'OUVRAGE : Invesco Real Estate

ARCHITECTE : Axel Schoenert Architectes

ÉQUIPE : OASIIS (AMO DD), AOT (BET Structure)

SURFACE : 4130 m^2

BUDGET : 7,5 M€ HT

CALENDRIER : 2013 - 2016

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, GTC

MISSIONS DE BASE : APS, APD, PRO/DCE, ACT, VISA, DET, AOR

LOCALISATION : 1 Rue Georges Berger - 75017 PARIS