

LEVALLOIS-PERRET - EN COURS

# PROJET SQUARE CHAPTAL



## À PROPOS DU PROJET :

Le projet concerne la restructuration lourde d'un immeuble de bureaux et la réhabilitation complète du bâtiment qui sera certifié HQE, BREEAM et Wiredscore Silver.

La spécificité du projet réside dans la réalisation d'une extension au R+8 permettant de rendre des terrasses accessibles. Le projet prévoit la démolition et la reconstruction de certains planchers et de la façade, et dans la réalisation d'une nouvelle façade.

Le bâtiment est classé Établissement Recevant des Travailleurs (Code Du Travail). Le bâtiment sera à usage de bureaux.

**PROGRAMME** : Restructuration d'un immeuble de bureau

**CERTIFICATIONS** : Labélisation Effinergie Rénovation, Certification HQE Rénovation Référentiel 2015, Certification BREEAM

**MAÎTRE D'OUVRAGE** : FONCIERE ATLAND - SCI LEVALLOIS CHAPTAL

**ARCHITECTE** : DTACC

**ÉQUIPE** : AE75 (Economiste), SCYNA 4 (BET Structure), ELIOTH (BET Façade), BEHI (Environnement)

**SURFACE** : 8400 m<sup>2</sup>

**BUDGET** : 27,75 M€ HT

**CALENDRIER** : 2019 - 2022

**LOTS ÉTUDIÉS** : CVC, PB, CFO, CFA, GTB, Ascenseurs

**MISSIONS DE BASE** : APS, PC, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, GPA

**LOCALISATION** : 1 Rue Chaptal - 92300 LEVALLOIS-PERRET