

LEVALLOIS-PERRET - 2023

PROJET SQUARE CHAPTAL



À PROPOS DU PROJET :

Le projet concerne la restructuration lourde d'un immeuble de bureaux et la réhabilitation complète du bâtiment qui sera certifié HQE, BREEAM et Wiredscore Silver.

La spécificité du projet réside dans la réalisation d'une extension au R+8 permettant de rendre des terrasses accessibles. Le projet prévoit la démolition et la reconstruction de certains planchers et de la façade, et dans la réalisation d'une nouvelle façade.

Le bâtiment est classé Établissement Recevant des Travailleurs (Code Du Travail). Le bâtiment sera à usage de bureaux.

PROGRAMME : Restructuration d'un immeuble de bureau

CERTIFICATIONS : Labélisation Effinergie Rénovation, Certification HQE Rénovation Référentiel 2015, Certification BREEAM

MAÎTRE D'OUVRAGE : FONCIERE ATLAND - SCI LEVALLOIS CHAPTAL

ARCHITECTE : DTACC

ÉQUIPE : AE75 (Economiste), SCYNA 4 (BET Structure), ELIOTH (BET Façade), BEHI (Environnement)

SURFACE : 8400 m²

BUDGET : 27,75 M€ HT

CALENDRIER : 2019 - 2023

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO, CFA, GTB, Ascenseurs

MISSIONS DE BASE : APS, PC, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, GPA

LOCALISATION : 1 Rue Chaptal - 92300 LEVALLOIS-PERRET