

PARIS - EN COURS

SIÈGE SOCIAL IMMOBILIERE 3F



À PROPOS DU PROJET :

Réhabilitation et l'aménagement du bâtiment "parc avenue" d'un immeuble de bureaux situé au 82/88 avenue de France à Paris (13) pour en faire le futur siège 3F.

Le nouveau siège proposera un cadre de travail ouvert, facilitant la transversalité et les échanges et devra ainsi d'être exemplaire. Il permettra une véritable qualité de vie au quotidien : la rénovation du bâtiment assurera un confort thermique optimal, à la hauteur des enjeux climatiques actuels, utilisation du réemploi, valorisation énergétique. La qualité de l'air et la performance acoustique seront également des points clés du projet de rénovation. Par ailleurs, conformément aux engagements du groupe I3F, l'économie circulaire sera inscrite au cœur de la démarche, de la conception à la réalisation, jusqu'au choix du mobilier. Études en BIM niveau 2.

PROGRAMME : Réhabilitation et l'aménagement d'un immeuble de bureaux

CERTIFICATIONS : RT Existant, Label Osmoz Levier Bâti et Aménagement – Niveau Très Performant, Label BiodiverCity – Niveau Base, Label Wired Score – Niveau Gold

MAÎTRE D'OUVRAGE : IMMOBILIERE 3F

ARCHITECTE : LBBA-Architecture

ÉQUIPE : LEGENDRE ILE DE France (Entreprise générale/Economiste), IDEUM (BET Structure), ALTEREA (Assistant Maître d'Ouvrage)

SURFACE : 15 000 m²

BUDGET : 39 M€HT

CALENDRIER : 2024 - 2025

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO/CFA, GTB

MISSIONS DE BASE : APS/PC, APD, PRO/DCE, ACT, EXE/VISA, DET, AOR, DOE, GPA

LOCALISATION : 82 Avenue de France - 75013 PARIS