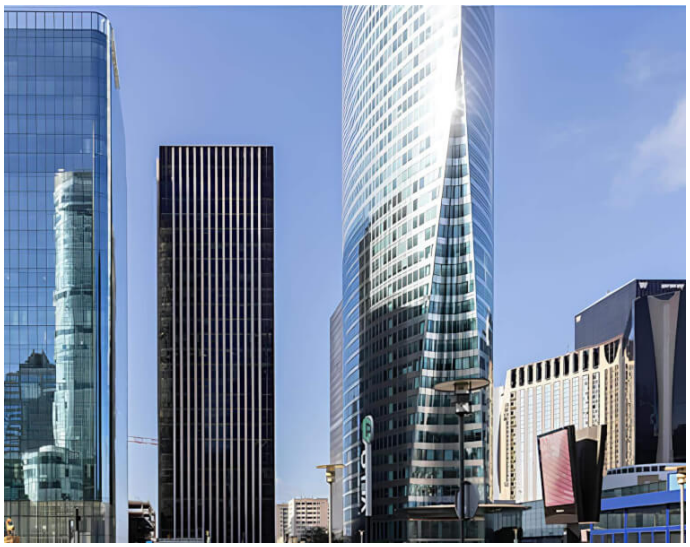
PUTEAUX - EN COURS

TOUR OPUS 12 | LA DÉFENSE





À PROPOS DU PROJET :

Le projet de la Tour Opus 12 porte sur la restructuration des espaces de services et la modernisation des installations de fluides, dans une démarche combinant valorisation des usages, performance énergétique et décarbonation, tout en maintenant l'exploitation du site.
Il comprend la création et le réaménagement d'espaces fitness, réunions, restauration, bien-être, hall d'accueil, daily-food, ainsi qu'un rooftop avec sky-bar.
Les enjeux portent sur la conformité au Décret Tertiaire 2050, la décarbonation selon les critères ESG, le passage en système 4 tubes, l'amélioration de la GTB/BACS et l'optimisation des CTA, dans un contexte de site occupé nécessitant un phasage fin et continuité d'exploitation et une forte coordination technique et exploitation-maintenance anticipée.

PROGRAMME : Restructuration servicielle et performance énergétique en site occupé

CERTIFICATIONS : RT Existant, BREEAM® RFO 2015: niveau Excellent, Soumis DT Objectif 2050, Décret BACS Classe B, Respect du cahier des charges ESG d'AXA

MAÎTRE D'OUVRAGE : SCI PB12

ARCHITECTE : VALODE & PISTRE ARCHITECTES

DESIGNER : SAGUEZ & PATNERS

ÉQUIPE : VP & GREEN (Décorateur), THEOP (AMO), CORELO Exécution (Maître d'Œuvre d'Exécution)

SURFACE : 33 000 m^2

BUDGET : NC

CALENDRIER : 2023 - 2027

LOTS ÉTUDIÉS : CVC, PB, CFO/CFA, GTB, Thermique

MISSIONS DE BASE : ESQ, APS, PC, APD, PRO/DCE, ACT, DET, VISA, AOR

LOCALISATION : 77 Esplanade du Général de Gaulle - 92800 PUTEAUX